

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

uzavretá medzi zmluvnými stranami: /ďalej len „zmluvné strany“/

1. **Banskobystrický samosprávny kraj**
V zastúpení: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka školy
Hotelová akadémia
Malinovského 1, 977 01 Brezno
IČO: 162 035
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000404576/8180
„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **MUDr. Miroslav Košík**
Dr. Clementisa 9
977 01 Brezno

„ďalej len nájomca“

takto:

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov- telocvične o výmere 400 m² v budove nachádzajúcej sa na Malinovského ul. č. 1, 977 01 Brezno, parc. č. 3262/8-10 KÚ Brezno, súp. číslo 2761, LV 11715. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/ a hradiť vedľajšie náklady. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športovej činnosti – volejbal.

Článok II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 07.09.2012 do 30. 6. 2013 .
Každý piatok v čase od 16.30 hod. do 18.30.00 hod.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške **5- € za hodinu** v zmysle prílohy č. 1 /minimálna hodinová sadzba za prenájom nebytových priestorov na komerčné účely pre organizácie a zariadenia v pôsobnosti BBSK/ Zásad hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 19.10.2006. Nájomné bude uhradené polročne na príjmový účet školy č. 7000404576/8180 , vedený v Štátnej pokladnici .

Článok IV. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav nanehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
13. Majetok, ktorý sa dáva do prenájmu sa nachádza v telocvični hotelovej akadémie - /vid' situačný nákres/ a je využívaný na vyučovanie telesnej výchovy.
14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu prenájmu za účasti nájomcu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Evu Dočekalovú, riaditeľku školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. Odseku dva.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 6.9.2012

Hotelová akadémia
Malinovského 1
977 01 Brezno

Prenajímateľ:
Mgr. Eva Dočekalová
Riaditeľka školy

Nájomca:
MUDr. Miroslav Košík