

ZMLUVA O DIELO Č.201201

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ: **Obchodná akadémia**
Sídlo: 977 01 Brezno, Malinovského1
IČO: 35652454
Zástupca: Mgr Eva Dočekalová-riaditeľka školy

a

2. Zhotoviteľ: **Marcela Tokárová- Nalis**
Sídlo: 977 03 Brezno, 9. Mája 28
IČO: 41 615 107
DIČ: 1030236735
Zástupca: Marcela Tokárová
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: 2629054267/1100

Článok I. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa zákazku nazvanú „Stavebné opravy v triedach – Dodávka a montáž podhládov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.3. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 1.4. V prípade, že sa zhotoviteľ a objednávateľ písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnú o vykonaní ďalších prác nad rozsah diela vymedzeného v bode 1.1., tak zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať uvedené práce a objednávateľ sa zaväzuje takéto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, všetko za podmienok dohodnutých v dodatku.

Článok II. Cena

- 2.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je:
3 026.- eur
(tritisíc dvadsaťšesť eur)
- 2.3. Dodávateľ nie je platca DPH.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 3.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- 3.3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia a odsúhlasenia zástupcom objednávateľa formou bankového prevodu.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
- 4.2. Ukončenie prác na diele: 30.07.2012

Článok V. Dodacie podmienky

5.1. Odovzdávka staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.3. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

- 5.2.4. pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.5. po termíne odovzdania a prevzatia stavby môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávatel dielo prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť stavenisko,
- 5.2.6. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.7. objednávatel, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel zaobchádzať dôverne,
- 5.2.8. objednávatel, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu, vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ,
- 5.2.9. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,

5.3. Odovzdanie diela:

- 5.3.1. dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.3.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 5.3.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávatel'a,
- 5.3.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránení
- 5.3.5. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.3.6. objednávatel je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľ'a sa zabezpečilo

- kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme,
- 5.3.7. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.3.8. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiššie sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve po dobu 5 rokov od dňa prevzatia diela.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku IV. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dižnej čiastky.

Článok VIII. BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce

podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov.

Článok IX. Riešenie sporov

- 9.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, tak majú prioritu:
 - 9.1.1. zmluva o dielo,
 - 9.1.2. ponuka (vrátane návrhu/
- 9.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 9.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 9.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom originály.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Brezne, dňa 15.6.2012

